

### **UMOWA nr DPS.IV,3710.3.3.2023**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Łowickim  
ul. Stanisławskiego 30  
99-400 Łowicz  
NIP: 834-188-25-19

w imieniu którego działa :

Dom Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek  
Borówek 56  
99-423 Bielawy

reprezentowanym przez:

1. Marka Dziedzielę – dyrektora
2. Ewę Jęczkowską – główną księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o treści następującej:

#### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu i wyniesienie układu pomiarowo – rozliczeniowego na zewnątrz budynku „F” Domu Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek”.

#### **§ 2**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru i wyniesienie układu pomiarowo – rozliczeniowego na zewnątrz budynku „F” Domu Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek, według istniejącego projektu technicznego instalacji elektrycznych – wykonanie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 14.08.2023 r.

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokonywanymi na etapie realizacji niniejszej umowy;

- 2) wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru;
- 3) wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego;
- 4) zorganizowania na własny koszt zaplecza szatniowo-sanitarnego budowy, pomieszczeń na składowanie materiałów i narzędzi, zabezpieczenia placu budowy pod kątem dozoru własnego mienia;
- 5) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
- 6) wykonania niezbędnego oznakowania terenu robót oraz zabezpieczenie terenu budowy pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa osób trzecich;
- 7) uporządkowania terenu i demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.
- 8) do wykonania pomiarów końcowych. Wszystkie badania i pomiary muszą być przeprowadzone zgodnie z wymaganymi normami oraz przyrządami posiadającymi aktualne badania legalizacyjne. Protokoły z pomiarów należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 9) dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Wszystkie wyniki badań i pomiarów powinny być dołączone do odbioru technicznego wykonanych robót. Należy przekazać Zamawiającemu wszystkie: atesty, karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje, karty gwarancyjne itp.

#### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, w tym obowiązujący podatek VAT ( .... %), tj., ....., netto ..... zł.

#### § 5

1. Rozliczenie – zapłata dokonana będzie po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze) w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
2. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca:  
Powiat Łowicki  
ul. Stanisławskiego 30  
99-400 Łowicz  
NIP: 834-188-25-19  
  
Odbiorca:  
Dom Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek  
Borówek 56  
99-423 Bielawy
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanego bez usterek i wad zakresu przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. Wykonawca, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, udziela Zamawiającemu, gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót budowlanych stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Udzielone gwarancja i rękojmi nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą lub usterką z dojazdem na koszt Wykonawcy. Termin usunięcia wady lub usterki – 48 godzin od daty zawiadomienia lub otrzymania wadliwej części.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi pokrywa w szczególności koszty robocizny, części oraz dojazdu do siedziby Zamawiającego lub przesyłki, a także koszty wymiany wadliwego produktu na nowy.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
7. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających, sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.
8. Wszelkie awarie, usterki, niedoróbki i wady budowlane będą zgłaszane pocztą elektroniczną: [dpsborowek@dpsborowek.pl](mailto:dpsborowek@dpsborowek.pl)
9. Z upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 2 umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
  - b) odsetki za nieterminową zapłatę w wysokości ustawowej.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór

zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

W załączeniu:

- Formularz ofertowy Wykonawcy