

Znak sprawy: DPS.IV.3710.3.5.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. Tytuł zamówienia: Jednoroczne przeglądy stanu technicznego budynków, instalacji i urządzeń elektrycznych.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie jednorocznych przeglądów stanu technicznego budynków, instalacji i urządzeń elektrycznych będących w zasobie Domu Pomocy Społecznej „Borówek” zgodnie z zakresem wskazanym w formularzu Oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz. 1333).

2) Przedmiot zamówienia składa się z 2 części określonych w formularzu Oferty:

- Część nr 1 – sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków i ich instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz urządzeń służących ochronie środowiska – załącznik nr 1, część nr 1 – zakres prac powtarzanych co roku w czasie trwania umowy.
- Część nr 2 – sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych, – załącznik nr 2, część nr 2 – zakres prac powtarzanych co roku w czasie trwania umowy.

Kod CPV: 71356100-9 Usługi kontroli technicznej

2. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

Przeglądy – zgodnie z zakresem zawartym w części nr 1 i nr 2 - będą dokonywane corocznie **od dnia podpisania umowy od dnia 30.09.2024 r.**

3. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokół w wersji papierowej. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wymienione w pkt 1 ppkt. (2 czynności wykonać w dniach od 1 do 30 września w każdym roku trwania umowy.
- 3) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
- 4) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
- 5) Wszelkie zmiany niniejszej umowy bez zmiany Oferty następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

- 6) Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia będzie dokonana bezgotówkowo, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej Zamawiającemu.
- 7) Warunki udziału w postępowaniu:
- W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 4, oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w 112 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129) zwanej dalej ustawą Pzp.
Podstawą oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu będą wymagane dokumenty i oświadczenia. – art. 113-114 oraz 125 ustawy Pzp.
 - Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, w stosunku do którego zajął okoliczności wskazane w art. 108 Ustawy
Podstawą oceny o niepodleganiu wykluczeniu w postępowaniu będzie wymagane oświadczenie – art 125 ustawy Pzp
- 8) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert następujące dokumenty
- a) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- wg załącznika nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 9) dokumenty potwierdzające, że oferowane usługi odpowiadają określonym wymaganiom Zamawiającego:
Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:
- a) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.
 - b) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą wymagane prawem uprawnienia.
- 10) miejsce i termin składania i otwarcia ofert
- a) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz zaadresowanej według poniższego wzoru:
„Dom Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek
Borówek 56, 99-423 Bielawy z dopiskiem: „Jednoroczne przeglądy stanu technicznego budynków, instalacji i urządzeń elektrycznych” – nie otwierać przed terminem 12.08.2021 r. godz. 10:15”.
 - b) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po ustalonym terminie, będą odsyłane bez otwierania.
 - c) Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o zmianie lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o zmianie lub

- wycofaniu oferty powinno być przygotowane i oznaczone dodatkowo „zmiana” lub „wycofanie”.
- d) Ofertę należy złożyć w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej „Borówek” nie później niż do dnia 12.08.2021 roku do godz. 10.00.
 - e) Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.08.2021 roku o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej „Borówek”.
 - f) W przypadku złożenia oferty zawierającej błędy lub braki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty.
 - g) W przypadku nie uzupełnienia dokumentów lub nie złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
- 11) inne (np. przesłanki unieważnienia, dopuszczenie zamknięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego):
- a) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych – zgodnie z podziałem wskazanym w pkt 1 ppkt. (2).
 - b) Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych..
 - c) Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Zapytania. Dokonaną w ten sposób zmianę udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczono Zapytanie ofertowe.
 - d) Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - e) Sposób sporządzenia oferty i obliczania ceny
 - Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego Zapytania ofertowego i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty , o których mowa w pkt 3 ppkt. (8 i (9).
 - Jeżeli oferta jest podpisana przez Pełnomocnika do, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo do jej podpisania.
 - Wszelkie poprawki dokonane w treści oferty przed jej złożeniem muszą być opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Brak podpisu spowoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
 - Wykonawca określi cenę za wykonanie zamówienia na załączonym formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania..
 - Cena brutto przedstawiona przez Wykonawcę w Ofercie musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - Cena oferty przedstawiona przez Wykonawcę musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 - Rozliczenie za wykonane zamówienie odbywać się będzie w złotych polskich (PLN).
 - Cena powinna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- f) Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
- Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętego kryterium.
 - Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
 - O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej oferty, w tym wypadku stronom prowadzonego postępowania nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonej procedury wyboru Wykonawcy. W przypadku unieważnienia prowadzonego postępowania stronom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 - Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego – Regulamin udzielania zamówień publicznych z dnia 23.04.2021 r. dostępny na BIP Zamawiającego w zakładce Regulaminy.

4. Kryteria oceny ofert:

1) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- a) Wykonawca powinien przedłożyć ofertę zawierającą cenę kompleksowego wykonania zadania.
- b) Oferta, która przedstawia maksymalną liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- c) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie **kryterium - Cena – 100 pkt**

2) Punkty przyznawane za ww.kryterium będą liczone według następujących wzorów:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów.}$$

- 3) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
- 4) W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. Ofertę prosimy przesłać pocztą na adres:

Dom Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek
Borówek 56, 99-423 Bielawy

Osoba do kontaktu z Oferentami:

Beata Michalak – kierownik działu Administracyjno – Gospodarczego
tel. 46 839 21 14 wew. 31, e-mail: kierownik.a-g@dpsborowek.pl

6. Klauzula informacyjna do zastosowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej „Borówek” im. Krystyny Bochenek; adres Borówek 56, 99-423 Bielawy;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych jest Ewelina Kaczor; dane kontaktowe: tel. 46 839 21 14 wew. 21, e-mail: iod.dpsborowek@gmail.com;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Jednoroczne przeglądy stanu technicznego budynków, instalacji i urządzeń elektrycznych”; nr DPS.IV.3710.3.5.2021.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy Pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, bądź dłuższy o ile będzie to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o którym mowa w art.14 ust. 5 RODO.

Załącznik:

- wzór oferty - załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- wzór umowy – załącznik nr 3

Zatwierdzam

05.08.2021r. *Beata Michalak*
wz. Dyrektora
Beata Michalak
.....
(data i podpis kierownika Zamawiającego)